

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea regulamentului privind Semnalizarea Monumentelor Istorice pe raza Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnilor consilieri locali Radu Daniel Trufan, Robert Adrian, Sorin Marius Ilieș
- Raportul de specialitate nr. 29787/26.05.2025, promovat de Arhitect Șef prin care propune aprobarea regulamentului privind Semnalizarea Monumentelor Istorice pe raza Municipiului Baia Mare,

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- Prevederile Ordinului Ministrului Culturii nr. 2237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice, , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- art.129, art. 139 și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se aprobă Regulamentul privind Semnalizarea Monumentelor Istorice pe raza Municipiului Baia Mare, anexa 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Generală de Utilități și Investiții și Arhitect Șef.
- Art. 3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publicului prin grija Serviciului Marketing Public și Comunicare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Arhitect Șef;
- Serviciului Marketing Public și Comunicare;
- Direcția Generală de Achiziții și Proiecte;
- Direcția Generală de Utilități și Investiții;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;

Initiatori,

Radu Daniel Trufan – Consilier local
Robert Adrian Cotos – Consilier local
Sorin Marius Ilieș – Consilier local



Avizat,

Lia Augustina Muresan
Secretar General



REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Regulamentului privind semnalizarea monumentelor istorice din Municipiul Baia Mare

Municipiul Baia Mare deține un amplu și valoros patrimoniu architectural și urbanistic, care confer orașului o identitate inconfundabilă. Conservarea acestei moșteniri cultural constituie o datorie în fața generațiilor viitoare, atât pentru proprietari, cât și pentru autorități.

Proiectul propus privind aprobarea unui regulament privind semnalizarea monumentelor istorice din municipiu detaliază atât procedura de semnalizare, cât și obligațiile și responsabilitățile municipiului, în calitate de autoritate publică locală, dar și obligațiile și responsabilitățile celor care dețin proprietăți în aceste clădiri.

Regulamentul are ca scop semnalizarea regimului juridic de monument istoric, dar și atenționarea atât a proprietarilor, cât și a vecinilor acestora și a comunității locale, în vederea protejării lor. Totodată, regulamentul își propune să crească vizibilitatea unor clădiri care pot fi valorificate ca atracții turistice.

Necesitatea proiectului este justificată de numărul mare de clădiri monument sau situate în zone protejate, de pe raza Municipiului Baia Mare, și informarea insuficientă asupra importanței conservării lor și a corectitudinii intervențiilor realizate asupra acestora, precum și a responsabilităților și obligațiilor care revin atât autorității publice locale, cât și proprietarilor de monumente istorice.

Pentru motivele mai sus arătate, vă rog să supuneți aprobării consiliului local Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind semnalizarea monumentelor istorice din Municipiul Baia Mare .

Cu stimă,

Radu Daniel Trufan – Consilier local din partea formațiunii USR

Robert Adrian Cotos – Consilier local din partea formațiunii USR

Sorin Marius Ilieș – Consilier local din partea formațiunii USR





MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 29787/26.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre pentru aprobarea regulamentului privind Semnalizarea Monumentelor Istorice pe raza Municipiului Baia Mare.

În conformitate cu:

- Prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- Prevederile Ordinului Ministrului Culturii nr. 2237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice, , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de:

Municipiul Baia Mare deține un amplu și valoros patrimoniu arhitectural și urbanistic, care conferă orașului o identitate inconfundabilă. Conservarea acestei moșteniri culturale constituie o datorie în fața generațiilor viitoare, atât pentru proprietari, cât și pentru autorități. Structura urbană actuală a Băii Mari se datorează procesului de construire din ultimele sute de ani, iar clădirile istorice formează ansambluri cu o identitate arhitecturală proprie, fiind realizate într-o varietate impresionantă de stiluri: de la perioada barocă până la cea interbelică și postbelică. În întregreaul administrativ al Municipiului Baia Mare sunt prezente 73 de monumente istorice, desemnate ca atare în Lista Monumentelor Istorice (LMI) care a fost realizată în 2004, în baza prevederilor art. 60 alin. (1) din Legea nr. 422/2001, după care a fost actualizată în anii 2010 și 2015: 1 sit monument de arheologie, 68 monumente de arhitectură, 3 monumente memoriale și funerare, 1 monument de for public.

Prin prezentul Regulament sunt detaliate atât procedura de semnalizare, cât și obligațiile și responsabilitățile Municipiului Baia Mare, în calitate de autoritate publică locală, dar și obligațiile și responsabilitățile celor care dețin în proprietate monumente istorice. Scopul semnalizării regimului juridic de monument istoric este de a atenționa atât proprietarul cât și vecinii acestuia și comunitatea locală, în vederea protejării sale, dar și de a crește vizibilitatea unor imobile care pot fi valorificate ca atracții turistice.

Morth Izabella Mihaela,
Arhitect Șef

Către:

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, Jud. Maramureș
Doamnelor și domnilor consilieri locali

În atenția:

Primarului Municipiului Baia Mare
Domnului Doru Ioan Dâncuș, primar

Secretarului General al Municipiului Baia Mare
Doamnei Lia Mureșan, secretar general

Stimate Doamne, Stimați Domni,

Subsemnații Radu Daniel Trufan, Robert Adrian Cotos, Sorin Marius Ilieș, consilieri locali din partea partidului Uniunea Salvați România, în cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, vă înaintăm Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind semnalizarea monumentelor istorice din Municipiul Baia Mare și demararea măsurilor necesare în vederea implementării acestuia, pe care vă rugăm să-l supuneți dezbaterii consiliului local.

Cu stimă,

Radu Daniel Trufan
Robert Adrian Cotos
Sorin Marius Ilieș
Consilierii locali din partea USR

